

Verzekering tijdelijke verhuring van een lokaal aan niet-scoutsgroepen

Er loopt iets mis bij de verhuring van het eigen lokaal

Regelmatig verhuren groepen hun lokalen aan derden als service naar andere jongerenorganisaties en om zelf een extra centje op zak te steken. En meestal verloopt dit prima en kunnen jullie je gasten een goed verblijf aanbieden. Maar als er toch iets misgaat moet er een beroep gedaan worden op de verzekering.

Als het lokaal verhuurd wordt aan een groep van Scouts en Gidsen Vlaanderen is er geen extra verzekering nodig: onze gewone lokalenpolis blijft dan gelden als verzekering. Echter als een andere (jeugd)vereniging **tijdelijk** van het lokaal gebruik maakt, is dit niet door onze gewone lokalenpolis gedekt. Om deze leemte op te vullen, bieden we vanaf nu een bijkomende polis aan.

Wat wordt er verzekerd?

Deze nieuwe verzekeringspolis dekt de zogenaamde **huurdersaansprakelijkheid** voor het risico brand, storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk en waterschade.

Voorbeeld: de huurder organiseert een feestje in het lokaal en er ontstaat brand waardoor het lokaal vernield wordt.

De huurder is in dit geval aansprakelijk, want hij stond in voor het tijdelijke beheer van het lokaal. Gezien de huurder aansprakelijk is, dient hij de schade te vergoeden. Indien hij hiervoor niet zou verzekerd zijn, dient hij dit zelf te betalen. Gezien het hier meestal om grote bedragen gaat, kan je als verhuurder eisen dat de huurder zich hiervoor verzekert.

De verzekering die wij, via Ethias, aanbieden, voorziet volgende waarborgen: gebouw + inhoud:

- brand
- storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk
- waterschade
- rechtsbijstand

Er wordt een maximum schadeloosstelling van €425.000 verzekerd.

Wat kost deze polis en hoe ga je praktisch te werk?

Hieronder vind je de premies die van toepassing zijn op deze polis. Je kan deze premie dus zo overnemen in het contract dat je afsluit met je huurder.

Tevens vind je in bijlage een document dat je dan samen met de huurder dient in te vullen.

Dit document stuur je vervolgens door naar Ethias, die dan de verzekering zal registreren.

Belangrijk is dat je dit regelt minimum 8 dagen voor de ingebruikname van de lokalen, zodat Ethias tijdig de polis kan laten ingaan.